



Bauherrschaft	schaerraum ag	
Baujahr	2020	
Kurzbeschreibung	An der Altsagenstrasse in Horw realisierte die schaerraum ag einen modernen Holzbau mit 13 Wohnungen — alle mit Seesicht — und mehreren Ateliers. Die Investorin stellt beim Projekt «neuRaum» die individuellen Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner, die Gemeinschaft und die Nachhaltigkeit in den Mittelpunkt. In ihren Räumen sollen sich Menschen verwirklichen, aber auch gemeinsam etwas anpacken und sich wohlfühlen können. Das mehrstöckige Gewerbe- und Wohnhaus wurde mit dem Bauprinzip RaumRaster realisiert und in nur acht Monaten Bauzeit errichtet. Das Gebäude produziert gut 50% mehr Energie als verbraucht wird. Die Liegenschaft erfüllt die hohen Komfort- und ästhetischen Ansprüche der Mieterinnen und Mieter. Das Projekt rechnet sich auch wirtschaftlich. Die Mietpreise liegen rund 20% unter dem ortsüblichen Durchschnitt.	
unsere Leistung	Ausführungsplanung, Teil-Bauleitung	
weiteres Planungsteam	Architekt Entwurf Bauingenieur Holzbauingenieur Holzbauplanung Elektroplanung HLS-Planung	Unit Architekten AG Kurmann AG Lauber Ingenieure AG schaerholzbau Altbüro Frey Electric AG Schwegler AG
Konstruktion	Fassade Dach Decke	Holzelemente mit Holzfassade Flachdach aus Hohlkastenelementen Holzrippendecke
Besonderes	RaumRaster welcher auf modularen Einheiten basiert, Bauzeit von 8 Monaten	

